222 W. Hospitality Lane, 2nd Floor, San Bernardino, CA 92415-0450 | Phone: 909.386.8800 Fax: 909.386.8839

www.SBCounty.gov

SAN BERNARDINO COUNTY

Department of Public Works
- Flood Control
- Operations
- Solid Waste Management
- Special Districts
- Surveyor
- Transportation

Noel Castillo, P.E.
Director

Byanka Velasco, P.E.
Assistant Director

David Doublet, M.S., P.E.
Assistant Director

October 19, 2026

NOTICE OF PUBLIC HEARING

Proposed Dissolution of
County Service Area 70 Road District Zone R-15 (Landers)
November 17, 2026, 10:00 a.m.
Covington Chambers
385 North Arrowhead Avenue, First Floor
San Bernardino, California, 92415

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on Tuesday, November 17, 2026, at 10:00 a.m. in the Chambers of the Board of Supervisors, County Government Center, 385 North Arrowhead Avenue, First Floor, San Bernardino, California, a public hearing will be held before the Board of Supervisors (Board) to consider the proposed dissolution of County Service Area 70 Road District Zone R-15 (Landers), located in an unincorporated community in San Bernardino County, which was initially formed to provide road maintenance and dirt road grading services within said Zone.

At the public hearing, the Board, acting in its capacity as the governing body of County Service Area 70 Road District Zone R-15 (Zone R-15) will hear and consider testimony for or against the dissolution of said Zone.

Pursuant to California Government Code section 25217.1, at the conclusion of the public hearing, if the Board determines that more than 50 percent of the total number of registered voters residing within Zone R-15 have filed written objections to the dissolution, then the Board shall determine that a majority protest exists and terminate the dissolution proceedings.

As such, any registered voter residing in Zone R-15 desiring to protest the dissolution must do so in writing. Written objections must identify “Zone R-15” and the registered voter’s address in Zone R-15. Both mailed written objections and written objections submitted in person, must be received by the Clerk of the Board of Supervisors on or before the close of the hearing on Tuesday, November 17, 2026, at 10:00 a.m.

Written objections may be mailed to the Clerk of the Board of Supervisors, 385 North Arrowhead Avenue, Second Floor, San Bernardino, California, 92415.

For additional information, please see enclosure, visit https://specialdistricts.sbcounty.gov/roads/road-districts/csa70-r15/, and/or contact San Bernardino County Department of Public Works - Special Districts at (909) 386-8800.

BOARD OF SUPERVISORS
Col. Paul Cook (Ret.) First District
Jesse Armendarez Second District
Dawn Rowe Chairman, Third District
Curt Hagman Fourth District
Joe Baca, Jr Vice Chair, Fifth District
Luther Snoke Chief Executive Officer

Enclosure

Frequently Asked Questions

Proposed Dissolution of CSA 70 Road District Zones

R-15 Landers | R-20 Flamingo Heights | R-26 Yucca Mesa West | R-29 Yucca Mesa East

Background

County Service Area 70 Road Districts were established to provide road maintenance services benefiting properties within each Zone (identified above). Those services have historically been funded through an annual property-related service charge collected from property owners within each Zone.

Over time, the cost of providing road maintenance services increased while the annual service charge remained unchanged. As a result, each Zone's revenue became insufficient to sustain ongoing maintenance operations.

To preserve the Zone and maintain road maintenance services, the County initiated proceedings under Proposition 218 to consider increasing the annual property-related service charge. Following a public hearing, the proposed increase was submitted to property owners through a mail ballot election as required by Article XIII D of the California Constitution. The proposed increase did not receive the majority approval necessary for adoption and therefore was not approved. As a result, each Zone continues to operate with revenues that are insufficient to provide sustainable road maintenance services and a recommendation is being made to dissolve the Zone.

The following FAQ's provide additional information on the dissolution process:

1. What is the Board of Supervisors being asked to do on November 17?

The Board of Supervisors (Board) is being asked to conduct a public hearing to hear and consider the dissolution of four County Service Area (CSA) 70 road district zones, determine if a majority protest exists to the proposed dissolution, and if it is determined that no majority protest for the proposed dissolution exists, adopt resolutions for the following Zones:

- R-15 – Landers
- R-20 – Flamingo Heights
- R-26 – Yucca Mesa West
- R-29 – Yucca Mesa East

2. Why is dissolution being considered?

The Zones were established to provide road maintenance and dirt road grading services funded through annual property-related service charges.

The charges have remained unchanged for decades and do not include an inflationary adjustment. As the costs of labor, fuel, equipment, materials, and road maintenance have increased, the amount of service that can be provided with the available revenue has declined.

Multiple efforts to obtain additional funding have been made, however, property owners have not approved the increases necessary to provide a sustainable level of road maintenance.

Continuing to administer these Zones with insufficient ongoing revenue would result in increasingly limited services while these Zones continue to incur administrative costs.

3. Why are only the written protests filed by registered voters residing within the boundary of the respective Zone, counted for the purpose of determining whether a majority protest exists?

Although increasing the per parcel annual charge is reserved for a vote of property owners, State law, specifically, California Government Code 25217.1(b)(1), provides that if more than 50 percent of the registered voters living within a Zone submit written objections by the end of the public hearing, a majority protest exists. In that case, the Board must end the dissolution proceedings for that Zone.

4. When will the Board make the final decision?

The proposed public hearing is scheduled for:

November 17, 2026, at 10:00 a.m.
Covington Chambers
385 North Arrowhead Avenue, First Floor
San Bernardino, CA 92415

5. How can I oppose or support the proposed dissolution?

Interested members of the public may provide comments regarding the proposed dissolution at the November 17 public hearing or submit written objections to the proposed dissolution as detailed in the Notice of Public Hearing.

State law (California Government Code sections 25217.2 and 25217.1(b)(1)) provides that if more than 50 percent of the total registered voters residing within a Zone submit written objections by the close of the public hearing, a majority protest exists and the Board must terminate dissolution proceedings for that Zone.

6. If written protests are not received from more than 50% of registered voters within the Zone, does the Board have to dissolve the Zone?

No.

If no majority written protest exists, the Board retains the discretion to determine whether dissolution is appropriate after considering the testimony and information presented at the public hearing.

7. What happens if the Board decides not to dissolve a Zone?

The Zone would remain in existence under its current funding structure and existing service charge. The underlying financial sustainability issue would remain unresolved; therefore, services would continue to be limited.

Enclosure

8. What happens if the Board dissolves a Zone?

If the Board orders dissolution, the Zone will be formally dissolved and the annual property-related service charge will ultimately be discontinued.

9. What options would residents have for road maintenance if their Zone is dissolved?

Dissolution does not prevent property owners or residents from pursuing other arrangements for road maintenance.

Potential options include:

- Property owners/residents organizing a homeowners association or other private arrangement to fund and coordinate road maintenance; or
- Property owners/residents in a more focused geographic area pursuing formation of a new County Service Area or zone where there is sufficient community support for the service and associated funding.

10. Does dissolution make the roads private?

No.

Dissolution of a Zone does not itself change ownership of any public or private road.

Future roadway maintenance responsibilities would depend on roadway ownership, existing legal rights and responsibilities, and applicable law.

11. Where can residents get additional information?

Questions regarding the proposed dissolution may be directed to:

Department of Public Works – Special Districts

222 W. Hospitality Lane, 2nd Floor

San Bernardino, CA 92415-0450

Phone: (909) 386-8800

Email: info@sdd.sbcounty.gov

Residents may also register for the Department's E-Notification system to receive future notifications regarding their Zone.

222 W. Hospitality Lane, 2nd Floor, San Bernardino, CA 92415-0450 | Phone: 909.386.8800 Fax: 909.386.8839

www.SBCounty.gov

SAN BERNARDINO COUNTY

Department of Public Works

- Flood Control
- Operations
- Solid Waste Management
- Special Districts
- Surveyor
- Transportation

Noel Castillo, P.E.
Director

Byanka Velasco, P.E.
Assistant Director

David Doublet, M.S., P.E.
Assistant Director

19 de octubre de 2026

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Propuesta de Disolución de la
Zona R-15 del Distrito de Carreteras del Área de Servicio del Condado 70 (Landers)
17 de noviembre de 2026, 10:00 a.m.
Sala Covington
385 North Arrowhead Avenue, primer piso
San Bernardino, California 92415

POR MEDIO DEL PRESENTE SE NOTIFICA que el martes 17 de noviembre de 2026, a las 10:00 a.m., en la sala de sesiones de la Junta de Supervisores, ubicada en el Centro de Gobierno del Condado, 385 North Arrowhead Avenue, primer piso, San Bernardino, California, se llevará a cabo una audiencia pública ante la Junta de Supervisores (Junta) para considerar la propuesta de disolución de la Zona R-15 del Distrito de Carreteras del Área de Servicio del Condado 70 (Landers). Dicha zona, situada en una comunidad no incorporada del condado de San Bernardino, se estableció originalmente para proporcionar servicios de mantenimiento de carreteras y nivelación de caminos de tierra dentro de sus limites.

Durante audiencia pública, la Junta, actuando en su calidad de órgano rector de la Zona R-15 del Distrito de Carreteras del Área de Servicio del Condado 70 (Zona R-15), escuchará y considerara testimonios a favor o en contra de la disolución de dicha Zona.

Conforme a la sección 25217.1 del Código de Gobierno de California, si al concluir la audiencia pública la Junta determina que más del 50 por ciento del número total de votantes registrados que residen dentro de la Zona R-15 han presentado objeciones por escrito a la disolución, la Junta declarará la existencia de una protesta mayoritaria y dará por terminados los procedimientos de disolución.

Por lo tanto, todo votante registrado que resida en la Zona R-15 y desee protestar la disolución debera hacerlo por escrito. Las objeciones por escrito deben identificar la “Zona R-15” y la dirección del votante registrado dentro de la Zona R-15. Tanto las objeciones por escrito enviadas por correo como las presentadas en persona deben ser recibidas por el Secretario de la Junta de Supervisores a más tardar al finalizar la audiencia, el martes 17 de noviembre de 2026, a las 10:00 a.m.

Las objeciones por escrito pueden enviarse por correo al Secretario de la Junta de Supervisores, 385 North Arrowhead Avenue, segundo piso, San Bernardino, California 92415.

Para obtener información adicional, consulte el documento adjunto, visite https://specialdistricts.sbcounty.gov/roads/road-districts/csa70-r15/ y/o comuníquese con el Departamento de Obras Públicas del Condado de San Bernardino - Distritos Especiales al (909) 386-8800.

BOARD OF SUPERVISORS

Col. Paul Cook (Ret.), First District
Jesse Armendarez, Second District
Dawn Rowe, Chairman, Third District
Curt Hagman, Fourth District
Joe Baca, Jr, Vice Chair, Fifth District

Luther Snoke
Chief Executive Officer

Enclosure

Preguntas Frecuentes

Propuesta de Disolución de las Zonas del Distrito de Carreteras de CSA 70

R-15 Landers | R-20 Flamingo Heights | R-26 Yucca Mesa West | R-29 Yucca Mesa East

Antecedentes

Los Distritos de Carreteras del Área de Servicio del Condado 70 fueron establecidos para proporcionar servicios de mantenimiento de carreteras que benefician a las propiedades dentro de cada Zona (identificadas anteriormente). Históricamente, dichos servicios se han financiado mediante un cargo anual por servicio relacionado con la propiedad que se cobra a los propietarios de cada Zona.

Con el tiempo, el costo de proporcionar servicios de mantenimiento de carreteras aumentó, mientras que el cargo anual por servicios permaneció sin cambios. Como resultado, los ingresos de cada Zona se volvieron insuficientes para mantener las operaciones continuas de mantenimiento.

Para preservar la Zona y mantener los servicios de mantenimiento de carreteras, el Condado inició procedimientos conforme a la Proposición 218 para considerar un aumento del cargo anual por servicios relacionado con la propiedad. Después de una audiencia pública, el aumento propuesto fue sometido a los propietarios mediante una elección por boleta enviada por correo, según lo exige el Artículo XIII D de la Constitución de California. El aumento propuesto no recibió la aprobación de la mayoría necesaria para su adopción y, por lo tanto, no fue aprobado. Como consecuencia, cada Zona continúa operando con ingresos insuficientes para prestar servicios de mantenimiento de carreteras de forma sostenible, por lo que se recomienda su disolución.

Las siguientes preguntas frecuentes ofrecen información adicional sobre el proceso de disolución:

1. ¿Qué se le solicita a la Junta de Supervisores que haga el 17 de noviembre?

Se solicita a la Junta de Supervisores (Junta) que lleve a cabo una audiencia pública para escuchar y considerar la disolución de cuatro zonas de distritos de carreteras del Área de Servicio del Condado (CSA) 70, determinar si existe una protesta mayoritaria contra la disolución propuesta y, si se determina que no existe una protesta mayoritaria contra la disolución propuesta, adoptar resoluciones para las siguientes Zonas:

- R-15 – Landers
- R-20 – Flamingo Heights
- R-26 – Yucca Mesa West
- R-29 – Yucca Mesa East

2. ¿Por qué se está considerando la disolución?

Las Zonas fueron establecidas para proporcionar servicios de mantenimiento de carreteras y nivelación de caminos de tierra, financiados mediante cargos anuales por servicios relacionados con la propiedad.

Los cargos han permanecido sin cambios durante décadas y no incluyen un ajuste por inflación. A medida que han aumentado los costos de mano de obra, combustible, equipo, materiales y mantenimiento de carreteras, ha disminuido la cantidad de servicios que pueden proporcionarse con los ingresos disponibles.

Se han realizado múltiples esfuerzos para obtener fondos adicionales; sin embargo, los propietarios no han aprobado los aumentos necesarios para proporcionar un nivel sostenible de mantenimiento de carreteras.

Continuar administrando estas Zonas con ingresos continuos insuficientes daría como resultado servicios cada vez más limitados, mientras las Zonas continúan incurriendo en costos administrativos.

3. ¿Por qué, para determinar si existe una protesta mayoritaria, solo se cuentan las protestas por escrito presentadas por votantes registrados que residen dentro de los límites de la Zona correspondiente?

Aunque el aumento del cargo anual por parcela está reservado para una votación de los propietarios, la ley estatal, específicamente la sección 25217.1(b)(1) del Código de Gobierno de California, establece que si más del 50 por ciento de los votantes registrados que viven dentro de una Zona presentan objeciones por escrito antes de que concluya la audiencia pública, existe una protesta mayoritaria. En ese caso, la Junta debe poner fin a los procedimientos de disolución de esa Zona.

4. ¿Cuándo tomará la Junta la decisión final?

La audiencia pública propuesta está programada para:

17 de noviembre de 2026, a las 10:00 a.m.
Covington Chambers
385 North Arrowhead Avenue, primer piso
San Bernardino, CA 92415

5. ¿Cómo puedo oponerme o expresar mi apoyo a la disolución propuesta?

Los miembros del público interesados pueden presentar comentarios sobre la disolución propuesta durante la audiencia pública del 17 de noviembre o presentar objeciones por escrito a la disolución propuesta, según se detalla en el Aviso de Audiencia Pública.

La ley estatal (secciones 25217.2 y 25217.1(b)(1) del Código de Gobierno de California) establece que si más del 50 por ciento del total de votantes registrados que residen dentro de una Zona presentan objeciones por escrito antes del cierre de la audiencia pública, existe una protesta mayoritaria y la Junta debe dar por terminados los procedimientos de disolución de esa Zona.

6. Si no se reciben protestas por escrito de más del 50 % de los votantes registrados dentro de la Zona, ¿está obligada la Junta a disolver la Zona?

No.

Si no existe una protesta mayoritaria por escrito, la Junta conserva la facultad discrecional de determinar si la disolución es apropiada después de considerar el testimonio y la información presentados durante la audiencia pública.

7. ¿Qué sucede si la Junta decide no disolver una Zona?

La Zona continuaría existiendo bajo su estructura actual de financiamiento y con el cargo por servicios vigente. El problema subyacente de sostenibilidad financiera permanecería sin resolverse; por lo tanto, los servicios continuarían siendo limitados.

8. ¿Qué sucede si la Junta disuelve una Zona?

Si la Junta ordena la disolución, la Zona será disuelta formalmente y, finalmente, se dejará de cobrar el cargo anual por servicios relacionado con la propiedad.

9. ¿Qué opciones tendrían los residentes para el mantenimiento de las carreteras si se disuelve su Zona?

La disolución no impide que los propietarios o residentes busquen otros acuerdos para el mantenimiento de las carreteras.

Las posibles opciones incluyen:

- Que los propietarios/residentes organicen una asociación de propietarios u otro acuerdo privado para financiar y coordinar el mantenimiento de las carreteras; o
- Que los propietarios/residentes de un área geográfica más específica procuren la formación de una nueva Área de Servicio del Condado o zona donde exista suficiente apoyo de la comunidad para el servicio y el financiamiento correspondiente.

10. ¿La disolución convierte las carreteras en vías privadas?

No.

La disolución de una Zona no cambia por sí misma la titularidad de ninguna carretera pública o privada.

Las responsabilidades futuras de mantenimiento de las carreteras dependerán de la titularidad de la vía, de los derechos y responsabilidades legales existentes y de la ley aplicable.

11. ¿Dónde pueden obtener información adicional los residentes?

Las preguntas relacionadas con la disolución propuesta pueden dirigirse a:

Departamento de Obras Públicas – Distritos Especiales

222 W. Hospitality Lane, segundo piso

San Bernardino, CA 92415-0450

Teléfono: (909) 386-8800

Correo electrónico: info@sdd.sbcounty.gov

Los residentes también pueden registrarse en el sistema de notificaciones electrónicas (E-Notification) del Departamento para recibir futuras notificaciones relacionadas con su Zona.